



## Neues Quartier in Straßgang

In Graz-Straßgang realisiert die C&P Immobilien AG das nächste Großprojekt. Das Quartier4 am Grillweg gilt als neues integratives Zentrum zum Wohnen und Arbeiten. Neben rund 650 hochqualitativen Wohnungen umfasst das Bauprojekt vier Gewerbeflächen, einen geplanten Kindergarten sowie 370 Stellplätze. Der Standort zeichnet sich durch eine optimale Verkehrsanbindung und grüne Erholungsgebiete aus. In unmittelbarer Nähe ist zudem die Ansiedlung diverser Dienstleister und Nahversorger geplant. HWB: 23,69 kWh/m<sup>2</sup>a

### AUF EINEN BLICK

**Ganzheitliches Quartierskonzept** als Zentrum zum Wohnen und Arbeiten.

**Sanfte Mobilität:** Erhöhung des Öffi-Taktes, Car-Sharing, Elektromobilität

### NÄHERE INFORMATIONEN:

**C&P Immobilien AG,**

Tel. 05 0316 100,

[www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at)

