

Startseite > Steiermark > **Graz & Umgebung****GRAZ**

# 650 Wohnungen, 370 Parkplätze und ein Dorf in der Stadt

Riesiges Siedlungsprojekt in Straßgang wird jetzt konkret: Das Quartier4 am Grillweg wird ab Herbst gebaut.

Von **Gerald Winter-Pölsler** | 13.59 Uhr, 20. April 2018

Dort, wo früher ein **kleines Einkaufszentrum samt Praktiker-Baumarkt** stand, wächst in den kommenden Jahren eine komplett neue Wohnsiedlung in die Höhe. Die **C&P-Immobilien**, die auch das **Brauquartier Puntigam** ([http://www.kleinezeitung.at/steiermark/graz/5212727/Abwaerme\\_Neues-Grazer-Stadtviertel-wird-mit-Bier-beheizt](http://www.kleinezeitung.at/steiermark/graz/5212727/Abwaerme_Neues-Grazer-Stadtviertel-wird-mit-Bier-beheizt)) bauen, lassen sich nun auch in Straßgang nieder und errichten zwischen Grillweg und Kärntner Straße das „**Quartier 4**“: 650 Wohnungen plus einige Gewerbeflächen.

Investiert werden **rund 90 Millionen Euro**, gut 550.000 Euro stammen dabei aus einem Crowdfunding-Projekt (<https://www.homerocket.com/quartier-grillweg-graz-ba03>). Das Projekt wird in vier Baueinheiten geteilt, mit der ersten (der Einheit drei) will C&P-Chef **Markus Ritter** im Herbst starten, der Rest folgt um einige Monate zeitversetzt. Die **Bauzeit für die erste Phase legt man mit 24 Monaten** an, heißt es bei C&P Immobilien, der Verkaufsstart erfolgte gestern.



Längere Zeit war es ruhig, jetzt sollen bb Herbst 2018 beim Grillweg die Bagger auffahren © C&amp;P Immobilien

Die Wohnungen selbst werden in der Regel **zwischen 30 und 50 Quadratmeter groß** sein. Deshalb, und vor allem, weil die Busse der Linie 32 praktisch vor der Haustür halten, begnügt man sich mit **370 Autoparkplätzen**. „Viele der Mieter brauchen gar keinen Stellplatz mehr“, weiß man bei C&P. Darüber hinaus bietet man auch **Öffi-Tickets beim Erstbezug**, eine **Radservice-Station** und **Carsharing samt E-Autos**.

Ähnlich wie im Brauquartier bemüht man sich auch am Grillweg um gute Nachbarschaft, baut **Gemeinschaftsräume** und plant **große Grünflächen im Innenhof**.

**JETZT 6 WOCHEN  
GRATIS LESEN**

**KLEINE ZEITUNG**

**Jetzt testen**

**Gerald Winter-Pölsler**

Redakteur Graz

<mailto:gerald.winter-poelsler@kleinezeitung.at>[Mehr von Gerald Winter-Pölsler >](#)**Die meist gelesenen Geschichten aus der Steiermark**

MÜRZTAL

**"Meilenstein": Spatenstich für Edelstahlwerk in Kapfenberg**<http://www.kleinezeitung.at/wirtschaft/5411294/index.do><http://www.kleinezeitung.at>[/wirtschaft/5411294/index.do](http://www.kleinezeitung.at/wirtschaft/5411294/index.do)

ENNSTAL

**Blockade versperrte Einsatzkräften den Weg**<http://www.kleinezeitung.at/steiermark/ennstal/5411260/index.do><http://www.kleinezeitung.at>[/steiermark](http://www.kleinezeitung.at/steiermark)[/ennstal](http://www.kleinezeitung.at/ennstal)[/5411260](http://www.kleinezeitung.at/5411260)[/index.do](http://www.kleinezeitung.at/index.do)

WEIZ

**Frische Brautpaare aus dem Bezirk**[http://www.kleinezeitung.at/steiermark/weiz/aktuelles\\_weiz/4865868](http://www.kleinezeitung.at/steiermark/weiz/aktuelles_weiz/4865868)<http://www.kleinezeitung.at/steiermark>[/index.do](http://www.kleinezeitung.at/index.do)