



INFORMATIONEN

Angebot: 131 Eigentums- bzw. Anlegerwohnungen am Genochplatz 1 in 1220 Wien mit Wohnnutzflächen von ca. 30 m² bis 79 m²

Baubeginn: geplant Oktober 2020

Fertigstellung: geplant 3. Quartal 2022

Kontakt: Raiffeisen Immobilien, Karl Spreng, Tel: 0664/6051751782, karl.spreng@riv.at, www.cp-ag.at/genochplatz



1220 Wien: 131 Eigentumswohnungen

Zentral in Stadlau

Der Genochplatz liegt zentral im Bezirk Wien-Donaustadt (22) und bietet dank der unmittelbaren Nähe zur Erzherzog-Karl-Straße eine erstklassige urbane Infrastruktur. Hier, im Herzen von Stadlau, realisiert der Bauträger C&P Immobilien AG ein architektonisch modern gestaltetes Neubaugenossenschaftsprojekt mit zehn Geschossen und insgesamt 131 Eigentumswohnungen, die auch alle Kriterien einer Anlagewohnung optimal erfüllen.

Das Größenangebot der durchdacht geschnittenen und hochwertig ausgestatteten Einheiten reicht von rund 30 bis 79 m², zudem verfügen alle Wohnungen über private Außenbereiche

in Form von Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Im Erdgeschoß des Neubaugenossenschaftsprojekts entsteht eine großzügige Gewerbezone, weiteren Lebenskomfort bietet die hauseigene Tiefgarage mit 67 Pkw-Stellplätzen.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs lassen sich bequem zu Fuß erreichen, für eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sorgt neben mehreren Buslinien und der Straßenbahnlinie 25 (mit direktem U-Bahn-Anschluss) auch die unmittelbare Nähe zur S-Bahn. Für Freizeit- und Sportaktivitäten sind die beliebten Naherholungsgebiete Alte Donau und Donauinsel schnell erreichbar.

Die Fertigstellung des Projekts ist für das 3. Quartal 2022 geplant, zu Redaktionsschluss waren noch 64 Wohnungen verfügbar.