



Anlegen (fast) an der Donau

Die C&P Immobilien AG errichtet am Genochplatz 1 in Wien-Stadlau ein Projekt mit 131 überwiegend kleinen Vorsorgewohnungen, die im Sommer 2022 bezugsfertig sind.

Innovative Stadtentwicklung, neuer Lebensraum mit Freiflächen, Eigengärten und Spielplätzen direkt neben dem stillgelegten Brausebad: Stadlau lebt auf. Am Grundstück des ehemaligen Stadlauer Bürgermeisters Josef Genoch (1846 bis 1907) entsteht ein attraktives Immobilieninvestment in einer der lebenswertesten Städte der Welt. „Wir entwickeln Wohnungen in erster Linie für die Mieter, denn wenn es für sie passt, dann passt es auch für die Anleger“, so Ing. Markus Ritter, CEO der C&P Immobilien AG. Bis 2022 entstehen auf elf Stockwerken 131 Vorsorgewohnungen von 30 bis 79 m². Im Erdgeschoß gibt es Gewerbeflächen, in der Tiefgarage 67 Plätze.

Leistbare Singlewohnungen gefragt wie nie
Damit trägt C&P dem Bedarf nach kleinen, sinnvoll geschnittenen Wohneinheiten Rechnung,



Das von **Huss Havlik (Vorzeigeprojekt: Roger Karée)** entworfene Hochhaus haucht dem Genochplatz neues Leben ein.

Smart Living wird mit leistbarem Wohnraum für immer mehr Haushalte kombiniert: Bis zum Jahr 2035 wird Wien 440.000 Singlewohnungen benötigen, diese werden dann der häufigste Wohnraumbelegstyp in Wien sein. Stadlaus Bezirksvorsteher Ernst Nevriy freut sich, dass „dieser allgemein als Schandfleck bekannte Ort nun mit einem modernen Bau neu gestaltet wird“, und DI Cyrus Asrehan, Geschäftsführer C&P Wien, sieht im Projekt mit gutem Grund einen „Gewinn für alle Beteiligten: Die Investoren, den Bezirk und die künftigen Mieter.“

Die 2006 gegründete C&P Immobilien AG ist ein Innovationsführer in der Stadtentwicklung und entwickelt, verkauft und verwaltet mit 110 Mitarbeitern an den Standorten Graz, Wien, Klagenfurt und Berlin Vorsorge- und Anlegerwohnungen vor allem für private Investoren. Info: www.cp-ag.at

Foto: beige.stell

GENOCHPLATZ 1

1220 WIEN

131 Anlegerwohnungen

30-79 m² Wohnfläche

Gewerbefläche mit 385 m²

C&P Immobilien AG

Ihr österreichischer Marktführer bei Anleger- und Vorsorgewohnungen im Privatkundensegment.



www.cp-ag.at