

Nachhaltig: Beheizt wird das Brauquartier mit der Abwärme aus der Brauerei Puntigam



# Die Stadt in der Stadt

Von Birgit Pichler

Von seiner Wohnung zum Arbeitsplatz ist es für Andrea Magri nur ein Katzensprung. Der gebürtige Italiener ist einer der Bewohner des BQ, des Brauquartiers in Graz. Er arbeitet als Koch quasi im Haus, im PiPaPo Marktrestaurant, einem der beiden Lokale in dem gewaltigen Gebäudekomplex, der in den letzten vier Jahren in der Nachbarschaft zur Brauerei Puntigam errichtet wurde.

Für die nachhaltige Energie-/Wärmeversorgung der Gebäudeteile hat man den etwas anderen Weg gewählt. Man nutzt die bereits vorhandenen nachbarschaftlichen Ressourcen – in dem Fall die industrielle Abwärme, die bei der Bierproduktion der Brauerei entsteht. Sie wird umweltfreundlich in Nahwärme umgewandelt.

Andrea Magris 60-Quadrat-

meter-Wohnung mit drei Zimmern liegt im sechsten Stock – das mit dem Katzensprung nimmt er wörtlich. Um seine neugierigen Miezen vor dem Absturz zu bewahren, bastelte der Koch ein Schutznetz für seinen etwa 20 Quadratmeter großen Balkon. Es lebe sich „sehr angenehm“ hier, sagt er. Am Feierabend, an lauen Abenden, sitzt er gern mit seiner Partnerin Angela im Dachgarten. Rund 5000 Quadratmeter „Flying Garden“ für die Mieter. Auf der dritten Ebene erstrecken sie sich – mit mehr als 35.000 Staudenpflanzungen, 180 Bäumen, Naschobst, Pergolen, Yogawiese, Bodentrampolin und Putting Green.

„Seit Ende 2019 sind alle 800 Wohnungen vermietet“, erklärt Michael Thier von der C&P Immobilien AG. Neben dem Garten hat man sich eine ganze Reihe anderer sozialer Lösungen

Das Brauquartier (BQ) im Süden von Graz ist nun Lebensraum für rund 2000 Menschen. Es punktet mit ökologischer Nahwärme, einem „fliegenden Garten“ und sozialen Treffpunkten.





für die riesige Wohnsiedlung einfallen lassen. Zu beliebten Treffpunkten mauserten sich die Gemeinschaftsräume mit den ausgedehnten Küchenflächen. Sie werden auch für Geburtstagsfeiern, Ausstellungen oder Tanzkurse genutzt. Kündigt sich Besuch an, den man nicht beherbergen kann, stehen Gästewohnungen zur Verfügung. Sie sind voll möbliert und können von den Mietern gebucht werden.

Rund 2000 Bewohner haben sich im BQ einquartiert. In die Stadt in der Stadt mit Supermarkt, Fitnessstudio und -treffs, Kindergarten, Friseur und Ärzten.

## Zum Projekt

**Brauquartier (BQ):** 800 Wohnungen und Gewerbeflächen mit Gästeapartements (Foto unten), Gemeinschaftsräumen. Bauphase von 2016 bis 2019.

**Architekten:** scherr & fürnschuss architekten ZT.

**Flying Garden & Lichthöfe:** Monsberger Gartenarchitektur.



**Spatenstich war 2016, seit Ende 2019 sind alle 800 Wohnungen im BQ vermietet**

C&P IMMOBILIEN  
(5), PIERER (2),  
ARTEMIDE (2)